

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	Produit (sous forme de titre de créance) de remboursement par anticipation avec barrière de 10 ans lié à la performance modifiée de Unibail-Rodamco-Westfield ("Proximité Escalier Unibail Decrement Septembre 2023")
Identificateur du produit	ISIN: XS2482187114 Valoren: 126293595
Initiateur du produit	Goldman Sachs Finance Corp International Ltd, faisant partie de The Goldman Sachs Group, Inc. (visitez http://www.gspriips.eu ou appelez le +442070510104 pour de plus amples informations)
Autorité compétente	Non applicable
Date du document	15 mai 2023 à 13:43:30, heure locale à Paris

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type Le produit est un titre de créance de droit anglais. Ce produit ne génère pas d'intérêts. Les obligations de paiement de l'initiateur du produit sont garanties par The Goldman Sachs Group, Inc.

Durée Le produit a une durée déterminée et sera échu le 22 septembre 2033, à moins qu'un événement de remboursement par anticipation se produise.

Objectifs Le produit offre un potentiel d'appréciation du capital et ne génère pas d'intérêts. Le montant que vous recevrez à l'échéance du produit n'est pas connu à l'avance et dépendra de la performance modifiée de capital de Unibail-Rodamco-Westfield (ISIN: FR0013326246) coté(e)s à la bourse Euronext Paris S.A. (l'**actif sous-jacent**). En outre, vous prenez le risque de perdre une partie ou l'intégralité de votre investissement à l'échéance du produit. Le produit sera échu au plus tard le 22 septembre 2033. Toutefois, le produit peut être remboursé par anticipation en fonction de la performance modifiée de l'actif sous-jacent. Chaque titre de créance a une valeur nominale de 1 000 EUR. Le prix d'émission est fixé à 100,00% de la valeur nominale. Le produit sera coté à la bourse Luxembourg Stock Exchange (Main Segment). La date d'émission est le 24 mai 2023.

La performance modifiée est calculée en fonction du cours de clôture de l'actif sous-jacent, en réinvestissant l'ensemble des dividendes bruts payés puis en déduisant les dividendes prédéterminés. Si les dividendes réels payés par l'actif sous-jacent sont inférieurs (respectivement supérieurs) aux dividendes prédéterminés, la performance modifiée de l'actif sous-jacent sera pénalisée (respectivement améliorée) comparée à la performance traditionnelle liée au prix de ce même actif sous-jacent.

Le dividende prédéfini de l'actif sous-jacent est indiqué dans le tableau ci-dessous. Le dividende prédéfini est un montant annualisé et est détaché quotidiennement comme décrit dans la définition du cours de référence.

Actif sous-jacent	Dividende prédéfini
Unibail-Rodamco-Westfield	4,35 EUR

Fonction du remboursement par anticipation: Si le cours de référence de l'actif sous-jacent, à une date d'observation du remboursement par anticipation, est supérieur ou égal au niveau de la barrière de remboursement par anticipation considérée, le produit terminera à la date de paiement du remboursement par anticipation correspondante. Dans ce cas, vous recevrez le paiement du remboursement par anticipation illustré ci-dessous pour chaque titre de créance que vous détiendrez.

Date d'observation du remboursement par anticipation	Date de paiement du remboursement par anticipation	Barrière du remboursement par anticipation	Paiement du remboursement par anticipation
16 septembre 2024	23 septembre 2024	100,00%*	1 192,00 EUR
16 décembre 2024	23 décembre 2024	97,50%*	1 240,00 EUR
17 mars 2025	24 mars 2025	95,00%*	1 288,00 EUR
16 juin 2025	23 juin 2025	92,50%*	1 336,00 EUR
15 septembre 2025	22 septembre 2025	90,00%*	1 384,00 EUR
15 décembre 2025	22 décembre 2025	87,50%*	1 432,00 EUR
16 mars 2026	23 mars 2026	85,00%*	1 480,00 EUR
15 juin 2026	22 juin 2026	82,50%*	1 528,00 EUR
15 septembre 2026	22 septembre 2026	80,00%*	1 576,00 EUR
15 décembre 2026	22 décembre 2026	77,50%*	1 624,00 EUR
15 mars 2027	22 mars 2027	75,00%*	1 672,00 EUR
15 juin 2027	22 juin 2027	72,50%*	1 720,00 EUR
15 septembre 2027	22 septembre 2027	70,00%*	1 768,00 EUR
15 décembre 2027	22 décembre 2027	67,50%*	1 816,00 EUR
15 mars 2028	22 mars 2028	65,00%*	1 864,00 EUR
15 juin 2028	22 juin 2028	62,50%*	1 912,00 EUR
15 septembre 2028	22 septembre 2028	60,00%*	1 960,00 EUR
15 décembre 2028	22 décembre 2028	57,50%*	2 008,00 EUR
15 mars 2029	22 mars 2029	55,00%*	2 056,00 EUR
15 juin 2029	22 juin 2029	52,50%*	2 104,00 EUR
17 septembre 2029	24 septembre 2029	50,00%*	2 152,00 EUR
17 décembre 2029	24 décembre 2029	47,50%*	2 200,00 EUR
15 mars 2030	22 mars 2030	45,00%*	2 248,00 EUR
17 juin 2030	24 juin 2030	42,50%*	2 296,00 EUR
16 septembre 2030	23 septembre 2030	40,00%*	2 344,00 EUR
16 décembre 2030	23 décembre 2030	37,50%*	2 392,00 EUR
17 mars 2031	24 mars 2031	35,00%*	2 440,00 EUR

16 juin 2031	23 juin 2031	32,50%*	2 488,00 EUR
15 septembre 2031	22 septembre 2031	30,00%*	2 536,00 EUR
15 décembre 2031	22 décembre 2031	30,00%*	2 584,00 EUR
15 mars 2032	22 mars 2032	30,00%*	2 632,00 EUR
15 juin 2032	22 juin 2032	30,00%*	2 680,00 EUR
15 septembre 2032	22 septembre 2032	30,00%*	2 728,00 EUR
15 décembre 2032	22 décembre 2032	30,00%*	2 776,00 EUR
15 mars 2033	22 mars 2033	30,00%*	2 824,00 EUR
15 juin 2033	22 juin 2033	30,00%*	2 872,00 EUR

* du cours de référence initial.

Remboursement à l'échéance:

Cette section s'applique uniquement si aucun remboursement par anticipation ne se produit, comme décrit ci-dessus.

Le 22 septembre 2033, pour chaque titre de créance que vous détenez:

1. Si le cours de référence de l'actif sous-jacent le 15 septembre 2033 est au moins égal au niveau de la barrière, vous recevrez 2 920,00 EUR; ou
2. Si non, vous recevrez 1 000,00 EUR multiplié par (i) le cours de référence de l'actif sous-jacent le 15 septembre 2033 divisé par (ii) le prix d'exercice de l'actif sous-jacent.

Le cours de référence initial de l'actif sous-jacent est le cours de référence le plus bas observé le 15 mai 2023, 15 juin 2023, 17 juillet 2023, 15 août 2023, 15 septembre 2023.

Le prix d'exercice est égal à 100,00% du cours de référence initial. Le niveau de la barrière est égal à 30,00% du cours de référence initial.

Le cours de référence de l'actif sous-jacent à un jour de négociation donné dans la période de dividende est calculé comme la différence entre (1) le produit du (A) le cours de référence de l'actif sous-jacent le jour de négociation précédent multiplié par (B) (i) la somme du cours de clôture de l'actif sous-jacent à cette date et du dividende réel (à l'exclusion de tout dividende extraordinaire) pour lequel la date ex-dividende tombe à cette même date (le cas échéant) divisé par (ii) le cours de clôture de l'actif sous-jacent du jour de négociation précédent moins (2) le produit de (A) n divisé par 365 multiplié par (B) le dividende prédéterminé. Le cours de référence ne sera en aucun cas un cours inférieur à zéro.

La période de dividende s'étend du 27 février 2023 (exclu) jusqu'au 15 septembre 2033 (inclus).

Le cours de référence de l'actif sous-jacent à la date de début de la période de dividende est 59,80 EUR.

La date de début d'observation des dividendes est le 27 février 2023.

n est le nombre de jours calendaires depuis (mais excluant) le jour de négociation précédent jusqu'à (et y compris) un jour de négociation donné.

Les conditions relatives au produit prévoient également que si certains événements exceptionnels surviennent, (1) des adaptations peuvent être apportées au produit et/ou (2) l'initiateur du produit peut résilier le produit de façon anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions relatives au produit et concernent principalement l'actif sous-jacent, le produit et l'initiateur du produit. Le rendement (le cas échéant) que vous recevrez lors d'une telle résiliation anticipée est susceptible d'être différent du rendement dans les scénarios décrits ci-dessus et peut être inférieur au montant que vous avez investi.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné à être offert aux investisseurs de détail qui:

1. ont des connaissances avancées et une compréhension complète du produit, de son marché et de ses risques et avantages spécifiques, ainsi qu'une expérience pertinente dans le secteur financier, incluant notamment des opérations fréquentes ou des participations importantes dans des produits de nature, de risque et de complexité similaires;
2. recherchent la croissance de leur capital, s'attendent à ce que l'actif sous-jacent évolue de manière à générer un rendement favorable, ont un horizon d'investissement qui correspond à la période de détention recommandée précisée ci-dessous et comprennent que le produit peut être résilié de façon anticipée;
3. acceptent le risque que l'initiateur ou le garant puisse ne pas payer ou exécuter ses obligations au titre du produit et peuvent supporter une perte totale de leur investissement;
4. sont prêts à accepter un niveau de risque pour obtenir des rendements potentiels conformes à l'indicateur synthétique de risque présenté ci-dessous; et
5. suivent les recommandations d'un conseiller professionnel.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'au 22 septembre 2033. Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Cela prend en compte deux éléments: (1) le risque de marché - c'est-à-dire que les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé; et (2) le risque de crédit - c'est-à-dire que si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

L'inflation érode la valeur d'achat de l'argent au fil du temps, ce qui peut provoquer la baisse en termes réels de tout capital remboursé.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:	Jusqu'à ce que le produit soit remboursé par anticipation ou arrive à échéance Ceci peut être différent selon le scénario et est indiqué dans le tableau		
Exemple d'investissement:	10 000,00 EUR		
Scénarios	<i>Si vous sortez après 1 an</i>	<i>Si vous sortez après 5 ans</i>	<i>Si vous sortez suite à un remboursement par anticipation ou à l'échéance</i>
Minimum Tensions	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	621 EUR	301 EUR
			0 EUR

(le produit est remboursé après 10 ans)	Rendement annuel moyen	-93,7%	-50,3%	-95,6%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	1.048 EUR	301 EUR	0 EUR
(le produit est remboursé après 10 ans)	Rendement annuel moyen	-89,4%	-50,3%	-95,6%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	6.944 EUR		11.920 EUR
(le produit est remboursé après 1 an)	Rendement annuel moyen	-30,4%		18,7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	11.812 EUR		12.880 EUR
(le produit est remboursé après 1 an et 6 mois)	Rendement annuel moyen	18,0%		18,1%

Les scénarios favorable, intermédiaire et défavorable représentent des résultats possibles basés sur des simulations utilisant la performance de l'actif de référence pendant une période jusqu'aux 5 dernières années. En cas de remboursement anticipé, il a été supposé qu'aucun réinvestissement n'a été réalisé. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la fin de période de détention recommandée vous pourriez subir des coûts supplémentaires. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevez.

Que se passe-t-il si Goldman Sachs Finance Corp International Ltd n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le produit n'est couvert par aucun système d'indemnisation des investisseurs ou de garantie. Cela signifie que si nous devenions insolvable, et si le garant devient également insolvable ou ne peut pas payer l'intégralité du montant garanti, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement. La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (remboursement anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé que:

- 10 000,00 EUR sont investis
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

	<i>Si le produit est remboursé par anticipation à la première date possible, le 23 septembre 2024</i>	<i>Si le produit arrive à échéance</i>
Coûts totaux	1.072 EUR	1.072 EUR
Incidence des coûts annuels*	13,9% each year	0,1% each year

*Ceci montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, ceci montre que si vous sortez à l'échéance, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -94,9% avant déduction des coûts et de -95,0% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

	Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie	Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	10,0% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.	996 EUR
Coûts de sortie	1,0% de votre investissement avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous recevrez et seront dus seulement si vous sortez avant échéance. Si un remboursement anticipé se produit ou si vous détenez le produit jusqu'à l'échéance, aucun coût de sortie ne sera dû.	100 EUR
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,8% de la valeur de votre investissement par an.	80 EUR

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 10 ans

La période de détention recommandée pour le produit est de 10 ans car le produit est conçu pour être conservé jusqu'à l'échéance; il est toutefois possible que le produit soit résilié avant sa date d'échéance finale en cas d'un remboursement par anticipation ou dans le cas d'un événement extraordinaire. Vous n'avez aucun droit contractuel de résilier le produit avant l'échéance.

L'initiateur n'est pas tenu de constituer un marché secondaire du produit, mais peut choisir de racheter le produit avant l'échéance au cas par cas. Dans de telles circonstances, le prix indiqué reflètera un écart acheteur-vendeur et tous les coûts associés au retrait des arrangements de couverture de l'initiateur liés au produit. En outre, la personne qui vous a vendu le produit peut vous facturer des frais de courtage si vous revendez le produit à l'initiateur.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte concernant la personne vous conseillant ou commercialisant le produit (notamment votre intermédiaire) peut être déposée directement auprès de cette personne. Toute plainte concernant le produit et/ou l'initiateur du produit peut être déposée conformément aux mesures énoncées sur <http://www.gspriips.eu>. Les plaintes peuvent aussi être adressées par écrit à Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, London, EC4A 4AU, United Kingdom ou peuvent être envoyées par email à gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire relative au produit, en particulier la documentation du programme d'émission, tous suppléments à celui-ci et les termes du produit sont disponibles gratuitement, sur demande, auprès de l'initiateur du produit. Lorsque le produit est émis conformément au règlement Prospectus de l'UE (règlement (UE) 2017/1129, tel que modifié), ou du règlement (UE) 2017/1129, faisant partie du droit national britannique en vertu de l'European Union (Withdrawal) Act 2018 et des règlements qui en découlent (tels que modifiés, le « Règlement Prospectus britannique »), le cas échéant, cette documentation est également disponible comme décrit sur <http://www.gspriips.eu>.